

ДОГОВОР № 15
на оказание услуг.

г. Каменск-Шахтинский

«1» октября 2015г.

Индивидуальный предприниматель В.П. Болдырев, действующий на основании лицензии от 16.12.2013 г. № 8-Б/03748 (на срок — бессрочно) ОГРН 304614724000072, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «УК Комфорт», в лице директора С.Д. Цепляева, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

I. «Заказчик» в интересах и за счет собственников многоквартирных домов г. Каменск-Шахтинского, п.Глубокий, х. Лесной, п. Чистоозёрный, п. Молодежный, х. Ст. Станица (Приложение № 1) поручает и оплачивает, а "Исполнитель" обязуется выполнить следующие работы:

- периодическая проверка на наличие тяги дымоходов и вентканалов от газовых приборов один раз в квартал.
- вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год (зимой и летом);
- устранение засорений и сажистых отложений в каналах (при наличии таковых);
- чистка каналов путем опускания шарового груза , в обязательном порядке после ремонта кровли, независимо от плановой проверки;
- устранение неисправности оголовков и возвышение их относительно крыши и зоны ветрового подпора- по факту осмотра.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 «Исполнитель» обязуется выполнить работы, указанные в п. I настоящего договора в согласованный срок с надлежащим качеством.

2.2 «Исполнитель» обязан обеспечить выполнение работ своими средствами проверки.

2.3 «Исполнитель» обязан ознакомить «Заказчика» с ходом работ по первому требованию, непосредственно в ходе работ.

2.4 «Исполнитель» обязан проинформировать «Заказчика» в случае обнаружения:

- посторонних предметов в дымовых трубах;
- засорений и сажистых отложений в дымовых и вентиляционных каналах;
- неисправности оголовков;
- всех дефектов, препятствующих нормальной и безопасной эксплуатации дымоходов и вентканалов.

2.5 «Исполнитель» вправе не соблюдать указания «Заказчика», если их выполнение заведомо представляет собой угрозу качеству выполненных работ.

2.6 «Заказчик» обязан после получения от «Исполнителя» официального извещения об окончании работ осмотреть, принять по Акту результаты работы. В случае неполной предоплаты, в течении 5-ти банковских дней оплатить оставшуюся сумму «Исполнителю».

2.6 «Заказчик» не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц.

2.7 «Заказчик» обязан обеспечить доступ в квартиры собственников жилья.

1. Порядок расчета.

3.1 Расчеты за выполненные работы (услуги) производятся «Заказчиком» по факту выполненных работ на расчетный счет «Исполнителя».

3.2 Цена работ, выполненных «Исполнителем» устанавливается по факту:

3.2.1 Периодическая проверка дымоходов и вентканалов от газовых приборов на наличие тяги в отдельно взятой квартире — 100,00 (Сто) рублей 00 копеек при оплате один раз в четыре месяца,

3.2.2 Периодическая проверка дымоходов и вентканалов помещений отдельно взятой квартиры , в которой установлены газовые приборы, (при индивидуальном отоплении) -100,00 (сто) рублей 00 копеек при оплате не реже двух раз в год (зимой и летом).

Периодическая проверка вентканалов от газовых приборов отдельно взятой квартиры, в которой установлены газовые плиты на наличие тяги-100,00(сто) рублей 00 копеек при оплате не реже двух раз в год (зимой и летом)

3.2.3 Ремонт оголовков - согласно калькуляции.

3.2.4 Устранение посторонних предметов в дымовых трубах путем опускания металлического шара - согласно калькуляции.

3.2.5 Внеплановый вызов - 250,00 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек- согласно калькуляции.

3.2.6 Консультация специалистов-180,00 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек — согласно калькуляции.

4. Срок выполнения работ.

4.1. Срок начала и окончания работ, а также сроки выполнения отдельных этапов работ определяются в Графике выполнения работ, прилагающемся к данному Договору.

4.1.1. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков окончательной оплаты «Заказчик» выплачивает пению «Исполнителю» в размере 1% от стоимости неоплаченных работ (услуг) за каждый календарный день просрочки платежа.

4.3. При неоднократном нарушении «Заказчиком» сроков оплаты предоставляемых услуг «Исполнитель» в одностороннем порядке приостанавливает оказание услуг «Заказчику» и снимает с себя ответственность за взятые обязательства по настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами.

5.2. При невозможности разрешения разногласия путем переговоров, стороны обращаются в Арбитражный суд Ростовской области.

5.3. Изменения, дополнения или прекращение действия настоящего договора осуществляется по письменному соглашению сторон.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора. В таком случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств.

7. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.11.2015г.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же основаниях, если за месяц до его окончания, одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора.

7.2. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

И.П. Болдырев В.П.

347810, г. Каменск-Шахтинский

Пр-т. Карла Маркса, 71-16

ИНН 614700029830

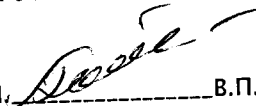
ОГРН 304614724000072

р/с 40802810900000002079

в ПАО "Донкомбанк" г. Ростов-на-Дону

кор/сч 3010181000000000804

БИК 046015804

И.П.  В.П. Болдырев



ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Комфорт»

г. Каменск-Шахтинский,

Пер. Красноармейский, д. 104 кв. 11

р/сч 4070281081800000224

в ОАО «Центр-Инвест»

г. Ростов-на-Дону

ИНН 6147030894/КПП 614701001

к/сч 30101810100000000762

Директор ООО «УК Комфорт»



 С.Д. Цепляев