

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 85,
тел. 210-22-16, тел./факс 210-22-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 155
о назначении административного наказания

18 февраля 2016 года

г. Ростов-на-Дону

Главный государственный жилищный инспектор Ростовской области Павел Владимирович Асташев, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного прокуратурой г. Каменска-Шахтинского Ростовской области (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 26.01.2016) по признакам правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» (далее – ООО УК «Комфорт») Цепляева Сергея Дмитриевича, 20.11.1960 года рождения, уроженца г. Каменска-Шахтинского Ростовской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Каменск-Шахтинский, пер. Башкевича, д. 119, кв. 2, с его участием,

УСТАНОВИЛ:

25.01.2016 в период времени с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. прокуратурой г. Каменска-Шахтинского была проведена проверка по информации ОАО «Каменскгаз» об отсутствии заключенного договора на обслуживание газопроводов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 9 по ул. Декабристов в г. Каменске-Шахтинском Ростовской области, соблюдения требований жилищного законодательства при содержании общего имущества указанного дома. Установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Декабристов г. Каменска-Шахтинского выбран способ управления ООО УК «Комфорт». Договор у ООО УК «Комфорт» со специализированной организацией на обслуживание газопроводов, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 9 по ул. Декабристов, отсутствует, чем нарушены ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), п.п. 6, 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), п. 7 Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития России от 26.06.2009 № 239 (далее – Порядок № 239).

Действия директора ООО УК «Комфорт» Цепляева Сергея Дмитриевича квалифицированы прокуратурой как правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дело рассмотрено с участием Цепляева Сергея Дмитриевича.

Как следует из ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 5 Правил № 491 определено, что в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, общедомовых

(или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании ч. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества.

На основании решения учредителя ООО УК «Комфорт» от 06.10.2014 № 9, приказа от 06.10.2014 № 9-к Цепляев Сергей Дмитриевич является директором (единоличным исполнительным органом общества) ООО УК «Комфорт» с 13.10.2014.

Рассмотрев материалы дела, главный государственный жилищный инспектор Ростовской области приходит к выводу о том, что допущенные нарушения стали возможными ввиду ненадлежащего исполнения Цепляевым С.Д. своих должностных обязанностей, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Вина Цепляева С.Д. в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлена и подтверждена материалами дела. Обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность Цепляева С.Д., при рассмотрении дела не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.2, 4.3, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, главный государственный жилищный инспектор Ростовской области,

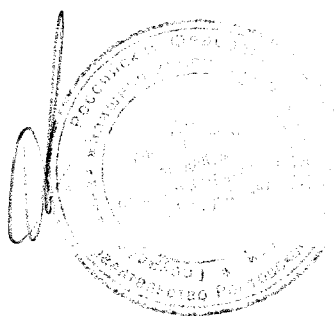
ПОСТАНОВИЛ:

Признать Цепляева Сергея Дмитриевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Разъяснить Цепляеву Сергею Дмитриевичу, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Каменский районный суд Ростовской области.

**Главный государственный
жилищный инспектор
Ростовской области**



П.В. Асташев

Постановление получили:
правонарушитель «___» _____ 201__ г. _____
потерпевший «___» _____ 201__ г. _____
Отметка о высылке постановления заказным письмом:
правонарушителю: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.
потерпевшему: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 85411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.