

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания по**  
**административному делу № 5-6-355/2016 г.**

«07» октября 2016 года

х. Старая Станица  
Каменского района

Мировой судья судебного участка № 6 Каменского судебного района Ростовской области Самохина Т.А. с участием Цепляева С.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка №6 Каменского судебного района Ростовской области дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, в отношении должностного лица директора ООО Управляющая компания «Комфорт» Цепляева Сергея Дмитриевича, 20.11.1960 г. рождения, уроженца г. Каменск-Шахтинского, Ростовской области, проживающего по адресу: ул. Башкевича, 119, кв. 2, г. Каменск-Шахтинский, Ростовской области, тел. 7-11-22, 928-125-55-49,

**у с т а н о в и л :**

Цепляев С.Д., занимает должность директора ООО Управляющая компания «Комфорт», осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Сосновая, 3 А, на основании договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 года и лицензии N169 от 21.04.2015 г.

27.09.2016 г. в 11 часов Государственной жилищной инспекцией Ростовской области в ходе внеплановой выездной проверки по заявлению граждан, проживающих по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Сосновая, 3 А, установлено, что управляющей организацией ООО Управляющая компания «Комфорт» не обеспечено надлежащее содержание и ремонт общего имущества, а именно отмостка вокруг дома разрушена, козырёк над входом в первый подъезд дома имеет частичные разрушения, трубопроводы канализации в подвале под квартирами 3-го подъезда имеют антиуклон, многочисленные чопики, в подвале дома имеются следы протечки трубопровода канализации. Таким образом, ООО Управляющая компания «Комфорт» осуществило предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, установленных пунктом 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, абз. "а", "б" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110.

В судебном заседании Цепляев С.Д. виновным себя полностью признал, раскаялся, показал, что не обеспечил надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, ул. Сосновая, 3 А по причине отсутствия должного финансирования.

Кроме полного признания своей вины, вина должностного лица Цепляева С.Д. подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 84-КШ (л.д.3-4), распоряжением органа государственного жилищного надзора о проведении проверки при осуществлении лицензионного контроля от 12.09.2016 г. (л.д.5), актом проверки при осуществлении лицензионного контроля (л.д.6), предписанием №31194 от 27.09.2016 г. об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (л.д.7), актом визуального осмотра от 27.09.2016 г. (л.д.8), фотоснимками (л.д.9-10), приказом №9-к о вступлении в должность директора ООО Управляющая компания «Комфорт» Цепляева С.Д. от 06.10.2014 г. (л.д.11), решением №9 от 06.10.2014 г. ООО Управляющая компания «Комфорт» о назначении руководителем Цепляева С.Д. от 06.10.2014 г. (л.д.12), договором управления многоквартирным домом от 07.05.2015 года (л.д.13-29), лицензией N169 от 21.04.2015 г. (л.д.30), уставом ООО Управляющая

компания «Комфорт» (л.д.31-36), которые мировой судья оценивает как относимые, допустимые, достоверные доказательства.

Оценив в совокупности исследованные в судебном заседании доказательства, дав им всесторонний и полный анализ, мировой судья считает, что действия директора ООО «Партнер-Строй» Цепляева С.Д. следует квалифицировать по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Решая вопрос о размере и виде наказания, мировой судья учитывает характер совершённого административного правонарушения, которое не представляет значительную общественную опасность и не повлекло причинения значительного вреда, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, наличие обстоятельства, смягчающего административную ответственность, а именно раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, считает возможным назначить должностному лицу Цепляеву С.Д. наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, то есть двадцать пять тысяч рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 14.1.3 ч.2, 4.1 чч. 2.2, 2.3, 29.10 КоАП РФ,

### П О С Т А Н О В И Л:

Признать должностное лицо директора ООО Управляющая компания «Комфорт» Цепляева Сергея Дмитриевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере двадцать пять тысяч рублей.

Получатель платежа: УФК по Ростовской области (Госжилинспекция по Ростовской области), счет 401 018 104 000 000 100 02, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка РФ (Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, ОКТМО 60701000, назначение платежа – штраф ГЖИ РО, код бюджетной классификации 854 116 900 400 400 001 40, постановление №5-6-335/16 (84-КШ от 27.09.2016 г.).

Разъяснить правонарушителю, что в соответствии с п.1 ст. 32.2 КоАП РФ он должен уплатить административный штраф в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, квитанцию об оплате штрафа предоставить в судебный участок №6 Каменского судебного района Ростовской области по адресу: Ростовская область Каменский район, х. Старая Станица, ул. Сосновая, 1 А. В противном случае административный штраф будет взыскиваться в принудительном порядке в соответствии с КоАП РФ. В случае неуплаты административного штрафа в указанный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, которая влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Каменский районный суд Ростовской области через мирового судью судебного участка №6 Каменского судебного района Ростовской области в течение 10 дней со дня получения копии постановления. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, уполномоченный ее рассматривать.

Мировой судья

Копия верна

Мировой судья



А. Самохина

Т.А. Самохина